

30.6.2026

לכל משתתפי מכרז פומבי מס' 2026/

שלום רב,

הנדון : מענה לשאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 4/2026 למתן שירותי ייעוץ לקידום וליווי תכנון לחטיבת המגורים והותמ"ל במינהל התכנון

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

להלן ריכוז שאלות ותשובות ההבהרה בהקשר למכרז הנ"ל :

מס'	הסעיף במכרז	השאלה	התשובה
1	4.2.1	חובת רישום על פי דין – האם הכוונה היא לחובת רישום מקצועית בפנקס המהנדסים והאדריכלים? או לרישום עסק? אשמח להבהרה. תודה.	חובת רישום עסק
2	7.4.6.6.	שני הקישורים להדרכות על מערכת יהלום אינם תקינים. לאחר יומיים של בירורים עם התמיכה הטכנית, הקישורים אכן אינם תקינים. האם אוכל לקבל קישורים עדכניים או את הקבצים עצמם? תודה רבה	ראו נוסח מעודכן של מסמכי המכרז
3	14	באילו בקשות מדובר?	ככל ויש בקשות מיוחדות, ניתן לצרפם.
4	14.2	אבקש להביא לידיעת ועדת המכרזים כי נכון למועד הגשת מסמך זה אין ברשותי עסק פעיל ועד כה הועסקתי כשכירה בלבד. ככל שאזכה במכרז ואבחר לביצוע השירותים, אפתח עסק בבעלותי המלאה והבלעדית (100%), אשר יהיה בשליטתי המלאה ובהתאם לדרישות המכרז.	מקובל
5	14.3	אבקש לעדכן את וועדת המכרזים כי החל משנת 2016 שירתי במערך המילואים בהתנדבות. מאז 7.10.2023 ביצעתי 86 ימי מילואים, רובם במערך הלוחם. מצורפים אישור "משרת מילואים פעיל" בתוקף, אישור מהלך שירות צבאי וטופס 3010 המעידים על היקף השירות שביצעתי. נכון למועד הגשת ההצעה אני מצויה בפטור משירות מילואים בעקבות פציעה שנגרמה במהלך השירות, ועל כן לא ביצעתי את היקף ימי המילואים הנדרש במהלך 12 החודשים האחרונים. ברשותי מסמכים רפואיים וצבאיים נוספים התומכים באמור לעיל, וככל שהוועדה תבקש לעיין בהם, אשמח להעבירם לגורם המוסמך או לכתובת המתאימה. בכוונתי לשוב ולהתנדב לשירות מילואים לאחר החלמתי ובכפוף לאישור הגורמים המוסמכים. האם ניתן להתחשב בכל הנ"ל? תרצו שאעביר לכם את האישורים לכתובת מייל? או לכתובת אחרת? תודה רבה	לא רלוונטי להגשה במכרז
6	4.3	האם תכנית בינוי ופיתוח שאושרה מכוח תכנית מועדפת לדיור (תמ"ל) או מכוח תכנית סטטוטורית אחרת, ואשר קודמה או לוותה על ידי המציע, נחשבת "תכנית" לצורך עמידה בתנאי הסף ו/או לצורך ניקוד האיכות?	בהתאם לתנאי הסף במכרז אלו התכניות שניתן להגיש לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד היאכות: 1. תכנית מתאר ארצית/ מחוזית. 2. תכנית מתאר כוללנית או תכנית מתאר לחלק משמעותי מיישוב/

שכונה חדשה/ התחדשות שכונה קיימת . 3. תכנית מפורטת בהיקף של מעל 100 יח"ד שהיא תכנית חדשה למגורים או פינוי בינוי / התחדשות עירונית. 4. תכנית מפורטת הכוללת איחוד וחלוקה. 5. תכנית אב / מסמך מדיניות עירוני שנדון במוסד תכנון.			
טעות, הסעיף יימחק	בסעיף קיימת התייחסות ל"היתר בנייה", אולם לא ברור לאיזה אזכור קודם היא מתייחסת. אשמח להבהרה.	4.3	7
לא	האם יש צורך למלא מעבר להשכלה אקדמית גם השכלה יסודית ותיכונית ולצרף תעודות בהתאם?	2.2.1.3	8
מטה מינהל תכנון בירושלים	בסעיף 1.6 נכתב כי "עד 40% מהיקף שעות הייעוץ החודשיות יהיו במשרדי המזמין". היכן נמצאים משרדי המזמין במקרה הספציפי של המכרז הזה?	1.6	9